

Medienmitteilung

Wallisellen, 12. Dezember 2016

Erfolgreiche Lancierung der neuen Anlagegruppe Gewerbe- und Spezialimmobilien Schweiz DAGSIS

Die banken- und versicherungsunabhängige Anlagestiftung Immobilien DAI lancierte per 9. Dezember 2016 erfolgreich ihre neue Anlagegruppe Gewerbe- und Spezialimmobilien Schweiz DAGSIS.

Mit Abschluss der Erstemission erfolgte der Kauf der ersten Liegenschaft, ein Büro- und Produktionsgebäude in Wil SG. Die Liegenschaft steht für die von der Anlagestiftung verfolgte Anlagestrategie:

- hohe Liegenschaftsqualität und gutes Standortranking
- eine nachhaltige Netto-Cashflow-Rendite von mehr als 5%
- indexierter, langlaufender Mietvertrag mit einem solventen Mieter

Die Anlagegruppe Gewerbe- und Spezialimmobilien Schweiz DAGSIS bleibt für Neuzeichnungen geöffnet. Das Kapital aus der Erstemission wird voraussichtlich bis spätestens Ende Januar 2017 vollständig investiert sein.

Kontakt Die Anlagestiftung Immobilien DAI

Dr. Stefan Binderheim
Geschäftsführer
Glatt Tower
8301 Glattzentrum bei Wallisellen
Telefon 044 878 99 33
s.binderheim@anlagestiftungdai.ch
www.anlagestiftungdai.ch

Weitere Informationen

Die Anlagestiftung Immobilien DAI

Die banken- und versicherungsunabhängige Anlagestiftung Immobilien DAI wurde mit dem Ziel gegründet, Schweizer Vorsorgeeinrichtungen den Zugang zu attraktiven Immobilieninvestments im In- und Ausland zu ermöglichen.

Die Anlagegruppe Gewerbe- und Spezialimmobilien Schweiz DAGSIS

Die Schweiz ist bekannt als hochspezialisierter Wirtschaftsstandort in den Bereichen Forschung, Entwicklung und Produktion qualitativ hochwertiger Produkte. Viele Schweizer Industrieunternehmen haben sich mit ihren Produkten eine führende Position auf dem Weltmarkt gesichert. Zudem haben viele internationale Konzerne Schweizer Industrieunternehmen aufgekauft und im Zuge der Übernahmen auch Verwaltungseinheiten in die Schweiz verlegt.

Mit der Anlagegruppe Gewerbe- und Spezialimmobilien Schweiz DAGSIS steht den Pensionskassen ein Anlageinstrument zur Verfügung, welches fokussiert in solche Liegenschaften investiert. Die von den Unternehmen genutzten Gewerbe-, Produktions- und Spezialimmobilien standen lange Zeit nicht im Fokus der Schweizer Investoren. Erst mit der Etablierung des Sale-and-Lease-Back während der letzten Jahre erhielten Investoren Gelegenheit, entsprechende Schweizer Immobilien zu erwerben.

Diese Immobilien zeichnen sich durch langlaufende, indexierte Mietverträge mit einem oder wenigen Mietern aus. Dadurch fallen die Kosten für die Liegenschaftsverwaltung vergleichsweise gering aus. Zudem werden die nicht umlagefähigen Nebenkosten in der Regel mit sogenannten Dach- und Fachverträgen minimiert.

Die Anlagegruppe Gewerbe- und Spezialimmobilien Schweiz DAGSIS investiert fokussiert in dieses attraktive Immobiliensegment.