

Communiqué de presse

La fondation de placement immobilier DAI s'adjoit deux experts chevronnés du marché immobilier suisse pour le conseil de fondation et la commission de placement du groupe de placement immobilier commercial suisse DAGSIS.

Wallisellen, le 30 mars 2017. La fondation de placement immobilier indépendante des banques et des assurances DAI a pu s'adjoindre deux grands connaisseurs du marché immobilier suisse Rolf Hubli et Romeo Vetter pour le conseil de fondation et la commission de placement du groupe de placement immobilier commercial suisse DAGSIS.

Rolf Hubli est le directeur de la Pensionskasse Thurgau. Expert immobilier chevronné, il possède de solides connaissances du marché immobilier suisse et dispose d'une longue expérience et d'un réseau bien établi dans le domaine du marché immobilier et de la prévoyance professionnelle. En tant que conseiller de longue date de la fondation de placement UBS et membre de la commission de placement de Credit Suisse Fondation de placement, Rolf Hubli a en outre une grande expérience du fonctionnement des fondations de placement suisses. Comme représentant des investisseurs au conseil de fondation, il complète idéalement l'organe dirigé par Roland Vögele, car il leur fait ainsi profiter de sa grande expérience du domaine immobilier et de son réseau bien établi, tout en leur apportant une voix forte au conseil de fondation.

Romeo Vetter exerce les fonctions de Real Estate Manager à la Pensionskasse Thurgau, où il est responsable des biens immobiliers détenus en direct. Il dispose d'une longue expérience de l'examen des acquisitions, du contrôle et de l'évaluation d'investissements immobiliers existants ainsi que de la planification et de la garantie de la substance économique de portefeuilles immobiliers. Il est également expert immobilier accrédité. Avec ses compétences de Real Estate Manager et d'expert immobilier, Romeo Vetter complète idéalement la commission de placement existante du groupe de placement immobilier commercial suisse DAGSIS dirigé par Dr. Gero Bauknecht.

Grâce à leur savoir-faire, leur expérience et leur réseau bien établi, les deux experts immobiliers vont largement contribuer au succès de la fondation de placement immobilier DAI et du groupe de placement immobilier commercial suisse DAGSIS.

Contact Die Anlagestiftung Immobilien DAI

Dr. Stefan Binderheim

Directeur Général

Glatt Tower

8301 Glattzentrum bei Wallisellen

Tel. 044 878 99 33

s.binderheim@anlagestiftungdai.ch

www.anlagestiftungdai.ch

Informations supplémentaires

La fondation de placement immobilier DAI

Indépendante des banques et des assurances, la fondation de placement immobilier DAI a été créée dans l'objectif de permettre aux institutions de prévoyance suisses d'accéder à des investissements immobiliers attractifs en Suisse et à l'étranger.

Le groupe de placement immobilier commercial suisse DAGSIS

La Suisse est réputée en tant que site économique hautement spécialisé dans les domaines de la recherche, du développement et de la fabrication de produits à haute valeur qualitative. Bon nombre d'entreprises industrielles suisses se sont assurées avec leurs produits une position de leader sur le marché mondial. En outre, de nombreux groupes internationaux ont acquis des entreprises industrielles suisses; dans le cadre de ces reprises, ils ont également transféré des unités administratives vers la Suisse.

Le groupe de placement immobilier commercial et spécial suisse DAGSIS met à la disposition des caisses de pension un instrument de placement qui investit de manière ciblée dans ce type d'immeubles. Pendant longtemps, les immeubles commerciaux et spéciaux ainsi que les locaux de production utilisés par les entreprises n'ont pas fait partie du style de placement des investisseurs suisses. Ce n'est qu'avec la mise en place du contrat de vente et de cession-bail (sale and lease back) ces dernières années que les investisseurs ont eu l'occasion d'acquérir des immeubles suisses de ce genre.

Ces biens se caractérisent par des contrats de bail indexés à long terme avec un seul ou un petit nombre de locataires. Comparativement, de tels contrats limitent les coûts de gestion des immeubles. Par ailleurs, les charges non récupérables sont en règle générale réduites par le biais de contrats globaux et spécialisés.

Le groupe de placement immobilier commercial suisse DAGSIS investit de manière ciblée dans ce segment immobilier attractif.