

Le groupe de placement immobilier commercial suisse DAGSIS

Profil d'investissement

Stratégie d'investissement

L'investissement cible l'acquisition d'immeubles commerciaux et spéciaux le long des principaux axes routiers en Suisse. Les investissements cherchent à réaliser une croissance du capital et du rendement à long terme conformément aux risques pris pour les investisseurs .

L'objectif est une large diversification du portefeuille au niveau des régions ainsi que des types d'usage.



Type des immeubles

- Des objets de rendement bien entretenus (Income Properties)
- Des baux de location indexés à long terme (de préférence Sale-and-Rent-Back)
- Des locataires solvables
- L'utilisation du loyer très élevée avec un locataire (Single Tenant) respectivement peu de locataires

Utilisation de l'immeuble

- Immeubles commerciaux et industrielles:
 - Bureau
 - Commerce, vente à détail et vente
 - Logistique et entrepôt
 - Industrie et production
 - Gastronomie et hôtel
 - Hôpital et soins
- Immobilier à usage spécifique (parc industriel, parking, Datacenter)

Emplacement géographique

- Le long des principaux axes routiers en Suisse

Contact

Die Anlagestiftung DAI
Dr. Stefan Binderheim
Directeur
Kirchenweg 8
8008 Zürich
Tel. 044 878 99 33
s.binderheim@anlagestiftungdai.ch
www.anlagestiftungdai.ch

DAGSIS

Die Anlagegruppe Gewerbeimmobilien Schweiz