

Die Anlagegruppe Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS

Ankaufsprofil

Anlagestrategie

Die Anlagegruppe verfolgt das Ziel, mittels Investitionen in ausgewählte Gewerbe- und Spezialimmobilien entlang der Hauptverkehrsachsen der Schweiz risikogerechtes und langfristiges Kapital- und Ertragswachstum für die Anleger zu erwirtschaften.

Angestrebt wird eine breite Diversifikation in Bezug auf die geografische Lage und Nutzungsarten.



Objektart

- gut unterhaltene Renditeobjekte (Income Properties)
- langfristige, indexierte Mietverträge (idealerweise Sale-and-Rent-Back)
- solvente Mieter
- sehr hohe Mietauslastung mit einem (Single Tenant) bzw. wenigen Mietern

Objektnutzung

- gewerblich/industriell genutzte Objekte:
 - Büronutzung
 - Handels-, Retail- und Verkaufsnutzung
 - Logistik- und Lagernutzung
 - Industrie-, Produktions- und Fabriknutzung
 - Gastronomie- und Hotelnutzung
 - Spital- und Pflegenutzung
- Spezialimmobilien (Gewerbepark, Freizeitanlagen, Parkhäuser, Datacenter etc.)

Standort

- entlang der Hauptverkehrsachsen der Schweiz

Kontakt und Ansprechpersonen

Die Anlagestiftung DAI
Dr. Stefan Binderheim
Geschäftsführer
Kirchenweg 8
8008 Zürich
Tel. 044 878 99 33
s.binderheim@anlagestiftungdai.ch
www.anlagestiftungdai.ch

DAGSIS

Die Anlagegruppe Gewerbeimmobilien Schweiz