

Swiss Networking Circle

Swiss Circle®
Rund um Immobilien

Anstatt am Swiss Circle-Stand an der EXPO REAL trifft man sich dieses Jahr am **6. Oktober 2020** im THE CIRCLE am Flughafen Zürich. > Klicken und mehr erfahren!

20 juillet 2020

Le groupe d'investissement Dagsis croît de près de 3%

Le groupe d'investissement immobilier commercial Dagsis de la fondation d'investissement DAI a enregistré une augmentation de valeur de 2,92% au deuxième trimestre 2020.



Le groupe d'investissement Dagsis présente le rapport du deuxième trimestre 2020 (Image: stokkete - depositphotos)

Selon une notification de la Fondation d'investissement DAI, la performance du groupe d'investissement Dagsis est de 5,18% (YTD), contre 11,11% par rapport à l'exercice en cours (30 juin). La valeur nette d'inventaire est de CHF 147.10; les actifs du groupe d'investissement s'élèvent à 182,6 millions de francs. À la fin du deuxième trimestre, une propriété à Küsnacht am Rigi (SZ) a été achetée dans le cadre d'une transaction de vente et de location-retour et louée au vendeur à long terme.

Le groupe d'investissement investit dans des propriétés commerciales et spéciales le long des principaux axes de circulation de la Suisse, en mettant l'accent sur des immeubles de placement stables et bien entretenus, un rendement net de trésorerie d'environ 5%, des locations complètes et des contrats de location à long terme indexés. Il n'est actuellement pas encore clair si et quels effets la pandémie corona aura sur le portefeuille. Les segments de locataires particulièrement touchés par la pandémie et le lock-out - commerces, restauration, hôtellerie et bureaux - ne sont pas représentés dans le portefeuille. Seule la poursuite de la crise montrera si et dans quelle mesure les effets sur le portefeuille seront forts. (Ah)

Plus d'articles sur les sujets:

[Groupe d'investissement](#) | [Fondation d'investissement](#) | [Dagsis](#) | [Résultat trimestriel](#)